PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ……. r. w Krakowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad reprezentowanym przez Oddział w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Krakowie, ul. Mogilska 25, NIP 675-12-72-475, REGON 017511575-00075, zwanym dalej Zamawiającym, działającym przez pełnomocników:

Pana/Panią –
Pana/Panią -

zwany w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**"

a

….

zwany w dalszej części Umowy **„Wykonawcą"**

łącznie w dalszej części Umowy zwanymi **„Stronami"**

Umowa została zawarta w oparciu o regulacje wewnętrzne GDDKiA, bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, z uwagi na wartość zamówienia.

§ 1
(przedmiot Umowy)

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych wskazanych opisie przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy, koniecznych dla realizacji zadania pn.: **„Remont toalety na II piętrze w budynku administracyjnym Oddziału w Krakowie GDDKiA przy ul. Mogilskiej 25" – „Przedmiot Umowy"**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z niniejszą Umową, w tym Opisem Przedmiotu Zamówienia stanowiącym jej załącznik, zasadami sztuki oraz złożoną Ofertą.

§ 2
(termin realizacji Umowy)

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania, określonego w § 1, w terminie do dnia 16.11.2026 r.

§ 3
(zmiany terminu Umowy)

Strony przewidują możliwość zmiany terminu Umowy, określonego w § 2 Umowy wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:

a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
b) zmiany przepisów prawa;
c) zlecenia Wykonawcy wykonania dodatkowych prac lub robót;
d) wydania Polecenia Zmiany;

§ 4

(wynagrodzenie)

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się w wysokości brutto ……. zł
   (słownie: …….. …./100) uwzględniającą kwotę netto w wysokości …… zł i obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % w kwocie …… zł zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w swoich cenach wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół odbioru wykonanych prac potwierdzający należyte wykonanie robót, podpisany przez osobę upoważnioną w Umowie ze strony Zamawiającego i osobę upoważnioną ze strony Wykonawcy.
4. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że wystawianie faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
6. W przypadku gdy, zgodnie z Umową, do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: […….].
7. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) określonej w art.106 nf ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług Strony uzgadniają, że doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail:faktury_administracja_krakow@gddkia.gov.pl.
8. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. Faktury VAT należy wystawiać na dane odbiorcy wskazane w ust.13.
10. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek o numerze […….]. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże inny rachunek rozliczeniowy niż w/w, wówczas Zamawiający zrealizuje płatność na ten rachunek, o czym powiadomi naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Zamawiającego. Zmiana numeru rachunku bankowego w trakcie realizacji zamówienia wymaga zawarcia aneksu.
11. Wykonawca nie może wpisać do wystawionych zgodnie z Umową faktur innego terminu płatności niż określony w ust. 10.
12. Wykonawca oświadcza, że podany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym wyodrębnionym dla celów prowadzenia działalności gospodarczej oraz znajduje się w bazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT (na tzw. Białej liście Podatników VAT) prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług i zobowiązuje się dokonywać wszelkich ciążących na nim obowiązków zgodnie z obowiązującą ustawą o podatku od towarów i usług przez cały czas trwania Umowy, aż do całkowitego jej rozliczenia;
13. Dane do wystawienia faktury VAT: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie, ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków, NIP 675-12-72-475, REGON 017511575-00075;
14. W przypadku wykonywania przedmiotu Umowy przy udziale Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Umowę podwykonawczą zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy będzie przedłożenie przez niego dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia względem podwykonawców biorących udział w realizacji zadania.

§ 5

(obowiązki Zamawiającego)

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) udostępnienie obiektu w celu wykonania Przedmiotu Umowy,
2) dokonanie odbioru robót objętych Umową po sprawdzeniu ich należytego wykonania,
3) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.

§ 6

(obowiązki Wykonawcy)

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1) rzetelne, sumienne i należyte wykonywanie czynności stanowiących Przedmiot Umowy;
2) wykonanie Przedmiotu Umowy z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę,
3) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, bhp oraz przestrzegając przepisów p.poż,
4) zachowanie w tajemnicy wszelkich informacji, w posiadanie których Wykonawca, jego pracownicy, podwykonawcy lub osoby za pomocą, których wykonuje Przedmiot Umowy wszedł/weszli w związku z realizacją niniejszej Umowy,
5) zapewnienie wykonania usługi objętej Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje konieczne dla wykonania usługi,
6) realizacja zaleceń przedstawiciela Zamawiającego, związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia Zamawiającego – naprawienie szkody przede wszystkim poprzez doprowadzenie do stanu poprzedniego na koszt Wykonawcy, a w przypadku gdy okaże się to niemożliwe, pokrycie szkody poprzez uiszczenie kwoty stanowiącej równowartość szkody.

§ 7

(Wymagania stawiane Wykonawcy)

1. Wykonawca oświadcza, że posiada Umowę ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji prac objętych przedmiotową Umową. Ubezpieczenie OC winno opiewać na kwotę co najmniej 100 000,00 zł.
2. Kopie polisy potwierdzającej zawarcie Umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w przypadku gdy ubezpieczenie ustaje w trakcie trwania Umowy, zobowiązany jest przedstawić aneks do Umowy ubezpieczenia lub kolejną Umowę w terminie do 3 dni od jej zawarcia. W przypadku braku wywiązania się z tych obowiązków, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych, o których mowa w § 10.
3. Wykonawca będzie działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie.
4. Wykonawca oraz osoby przy pomocy których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 8

(zmiany Umowy)

1. Ewentualne zmiany Umowy zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy.
2. O zmianach teleadresowych i tym podobnych, Wykonawca powiadomi pisemnie Zamawiającego. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy.

§ 9

(poufność informacji)

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy jako poufnych wszystkich informacji dotyczących drugiej Strony, w tym uzyskanych w związku z zawarciem i wykonywaniem

Umowy, jak również postanowień Umowy. Strony zobowiązują się nie wykorzystywać takich informacji do innych celów niż wykonywanie Umowy, jak również nie udostępniać ich osobom trzecim.

2. Postanowienia ust. 1 nie obowiązują, gdy obowiązek ujawnienia informacji wynika z przepisów prawa, orzeczenia lub decyzji wydanej przez uprawniony organ, bądź gdy druga Strona wyraziła zgodę na ujawnienie informacji, bądź gdy informacje zostały ujawnione przez drugą Stronę do wiadomości publicznej.
3. Powyższe zobowiązania do zachowania informacji w tajemnicy obowiązują zarówno w trakcie obowiązywania Umowy, jak i po upływie okresu jej obowiązywania, i nie są ograniczone w czasie. Obowiązują one również w razie rozwiązania Umowy lub odstąpienia od niej na jakiejkolwiek podstawie prawnej.

§ 10
(kary umowne)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1;
   b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 w wysokości 500 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
   c) za zwłokę w usunięciu wady lub usterki w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki;
   d) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w przypadku wykonywania Umowy z udziałem podwykonawcy bez dokonania wcześniejszego zgłoszenia Zamawiającemu tego podmiotu w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek;
   e) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia, którego zapłaty nie dokonano;
   f) Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w przypadku braku terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, którego zapłaty nie dokonano za każdy dzień zwłoki;
   g) W przypadku braku zastosowania się do wezwania skierowanego przez Zamawiającego na piśmie, wskazującego na nieprawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy zawierającego wyznaczenie dodatkowych co najmniej 2 dni roboczych do wykonania poprawy lub usunięcia nieprawidłowości 250 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość;
   h) za nieprzedłożenie dokumentu ubezpieczenia lub jego przedłużenia, w terminie wyznaczonym w § 7 ust. 2 – w wysokości 250,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa § 4 ust. 1 Umowy. Nie dotyczy to sytuacji opisanej w 12 ust. 2 Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.
4. Kary umowne mogą być potrącane z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zapłata przez Wykonawcę kar, w przypadku określonych w ust.1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z Umowy.

§ 12

(odstąpienie od Umowy)

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 3 dni od powzięcia informacji o którejkolwiek z poniższych okoliczności, jeżeli:
   a. Wykonawca nie rozpoczął robót remontowych w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia Umowy,
   b. Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób niezgodny z Opisem przedmiotu Zamówienia lub wskazaniami Zamawiającego lub Umową oraz w ciągu 2 dni od doręczenia pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwe,
   c. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienia od Umowy może nastąpić w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w terminie 5 dni od powzięcia informacji o zwłoce w udostępnieniu obiektu w celu wykonania prac objętych przedmiotem Umowy.

§ 13

(gwarancja)

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela 24 miesięcznej gwarancji na przedmiot Umowy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się:
   a. w dniu następnym licząc od daty podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru
   b. dla zastosowanych urządzeń z dniem ich wymiany.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Niniejsza Umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
5. Wykonawca na własny koszt usunie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym.
6. Jeżeli Wykonawca w okresie gwarancji nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji oraz bez wcześniejszego upoważnienia sądu.

§ 14

(osoby do kontaktu)

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:

a) ze strony Zamawiającego: ……. tel. kom. …….. e:mail: ……

b) ze strony Wykonawcy: …….tel. kom. ……., e:mail: …….……

2. Osoba wskazana w ust. 1 a uprawniona jest także do podpisania protokołu odbioru ze strony Zamawiającego.

§ 15

(cesja wierzytelności)

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikającej z Umowy na osobę trzecią.

2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum, wniosek do Zamawiającego o wyrażenie zgody na powyższe musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

§ 16

(ochrona danych osobowych)

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy każda ze Stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO").
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad. Administratorem danych osobowych po stronie Wykonawcy jest ……..
3. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione drugiej Stronie w celu realizacji niniejszej Umowy, o fakcie przekazania ich danych osobowych drugiej Stronie i ich przetwarzaniu przez drugą Stronę.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany przez każdą ze Stron poprzez przekazanie osobom, których dane będą udostępnione drugiej Stronie, aktualnej treści klauzuli informacyjnej oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu drugiej Strony obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Zamawiającego dostępna jest na stronie internetowej

   https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow
5. Aktualna treść klauzuli informacyjnej Wykonawcy stanowi załącznik do Umowy.
6. Każda ze Stron ponosi wobec drugiej Strony pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 17

(odbiory)

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o terminie zakończenia robót.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
3. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty powiadomienia o zakończeniu robót dokona odbioru robót.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór robót będzie końcowy protokół bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku stwierdzenia w protokole odbioru przedmiotu zamówienia wad/usterek Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 3 dni, a wady zagrażające bezpieczeństwu użytkowników obiektu niezwłocznie chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.

§ 18

(postanowienia końcowe)

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
   a) dla Zamawiającego: ul. Mogilska 25, 31-542 Kraków,
   b) dla Wykonawcy: …….

2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego (właściwość miejscowa dla siedziby GDDKiA Oddziału w Krakowie).
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**